

# Guide pour évaluer la pertinence d'une offre parmi plusieurs devis de travaux

**ÉLÉMENTS CLÉS POUR CHOISIR LE MEILLEUR  
DEVIS**

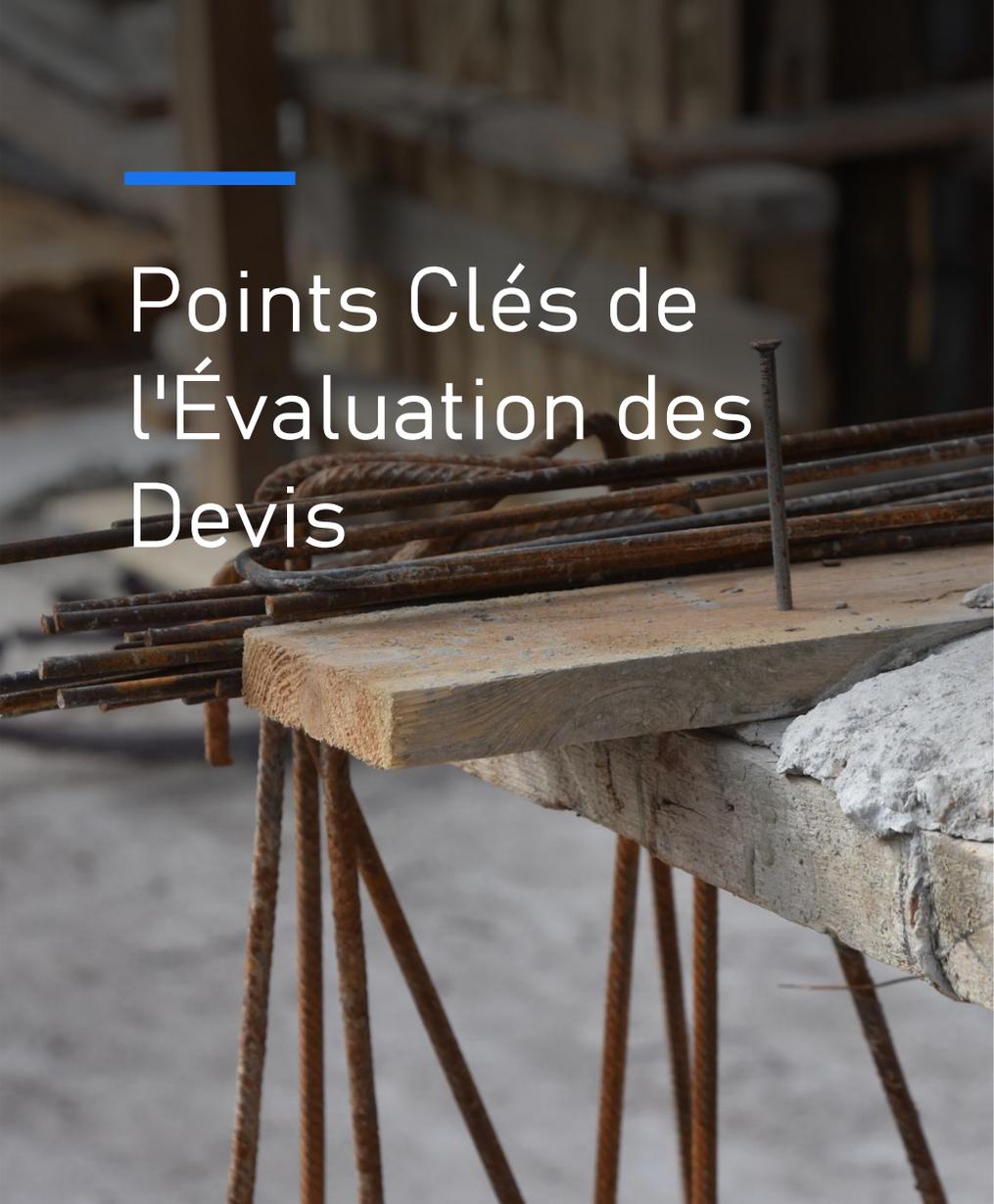
(CHATGPT / CAA NANTES)

MATCH ORGANISÉ PAR CHARREL AVOCATS

  
**CHARRELLASSOCIÉS**  
AVOCATS



Home In



# Points Clés de l'Évaluation des Devis

- Prix
- Détail et transparence du devis
- Qualité des matériaux
- Délais d'exécution
- Réputation et références de l'entreprise
- Garanties et assurances
- Conditions de paiement
- Tableau comparatif des critères d'évaluation

# Prix



---

## Comparer les coûts globaux et vérifier la transparence des prestations

### Analyse des coûts

Il est essentiel d'analyser les coûts globaux pour évaluer la valeur des prestations proposées.

### Transparence des prestations

Vérifier la transparence des prestations permet de s'assurer que les coûts sont justifiés et clairs.

# Analyser chaque poste du devis

## Analyse de la main-d'œuvre

Examinez les coûts associés à la main-d'œuvre pour comprendre l'impact sur le budget global du projet.

## Évaluation des matériaux

Évaluez les coûts des matériaux nécessaires pour garantir leur adéquation et leur qualité dans le projet.

## Frais divers

Prenez en compte les frais divers qui peuvent influencer sur le budget, tels que les taxes et les permis.



---

# Vérifier le périmètre de travaux couvert par le devis

## Importance de la vérification

Vérifier le périmètre de travaux est essentiel pour s'assurer que le devis est complet et précis.

## Alignement des travaux

Assurez-vous que toutes les parties prenantes comprennent le périmètre de travail défini dans le devis.



# Se méfier des offres anormalement basses

## Attention aux prix bas

Les offres à prix très bas peuvent sembler attractives, mais elles peuvent dissimuler des coûts cachés.

## Comprendre les coûts supplémentaires

Il est crucial de comprendre les coûts supplémentaires qui peuvent apparaître après l'achat initial.



# Détail et transparence du devis



---

# Importance d'un devis clair, détaillé et structuré

## Clarté du devis

Un devis clair permet de comprendre facilement les coûts et les services inclus, évitant toute confusion.

## Détails et transparence

La transparence dans un devis aide à identifier les coûts cachés et à établir la confiance entre le client et le fournisseur.

## Structure du devis

Une structure bien organisée du devis facilite la comparaison des offres et le choix du service approprié.



# Vérifier la clarté et le détail des prestations

## Clarté des prestations

Il est essentiel de s'assurer que les prestations sont clairement définies pour éviter toute ambiguïté.

## Détails des travaux

Vérifiez que tous les détails des travaux sont bien décrits pour garantir une exécution correcte.

## Matériaux utilisés

Confirmer les matériaux spécifiés pour s'assurer qu'ils répondent aux exigences du projet.





---

# Présence des mentions légales

## Importance des mentions légales

Les mentions légales sont essentielles pour assurer la conformité et la transparence des entreprises. Elles protègent les droits des consommateurs.

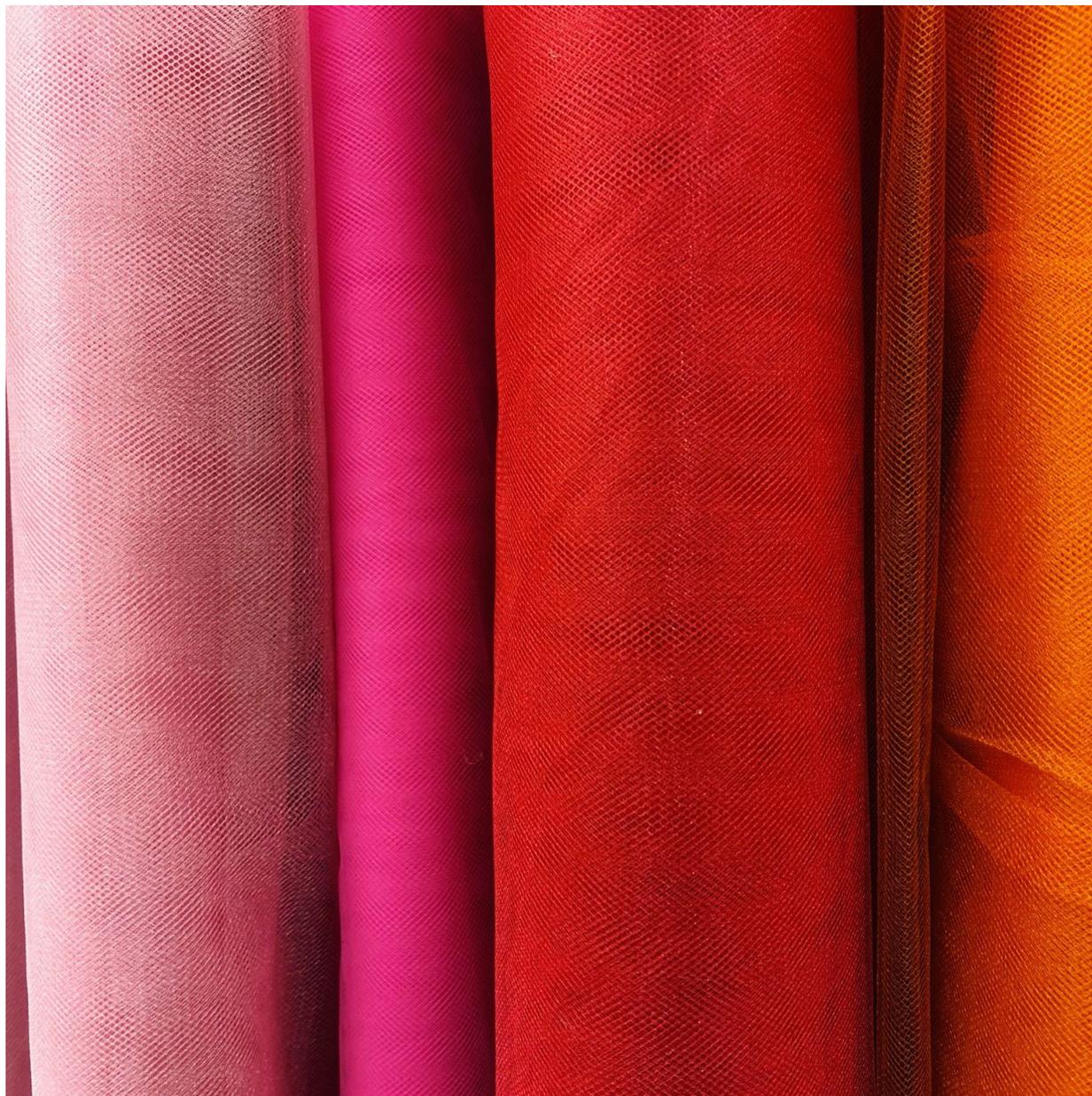
## SIRET et TVA

Le numéro SIRET et la TVA sont cruciaux pour l'identification et la taxation des entreprises en France. Leur présence est obligatoire.

## Adresse de l'entreprise

L'adresse de l'entreprise doit être clairement indiquée dans les documents légaux pour garantir la transparence et la lisibilité des informations.

# Qualité des matériaux



# Comparer la durabilité et les certifications des matériaux



## Importance de la durabilité

La durabilité des matériaux est essentielle pour minimiser l'impact environnemental et garantir leur longévité.



## Critères de certification

Les certifications des matériaux garantissent qu'ils répondent à des normes environnementales et de qualité élevées.



## Comparaison des matériaux

Comparer les différents matériaux selon leur durabilité et leurs certifications peut guider des choix éclairés.



---

## Vérifier les références et la gamme des produits

### Vérification des références

Il est essentiel de vérifier les références des produits pour garantir leur qualité et leur fiabilité dans le projet.

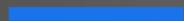
### Gamme des produits

La gamme des produits doit être soigneusement examinée pour s'assurer qu'elle répond aux exigences spécifiques du projet.

### Conformité aux standards

Il est crucial de s'assurer que les matériaux utilisés respectent les standards de construction en vigueur pour garantir la sécurité.

# Délais d'exécution



---

# Vérifier les engagements sur les dates et les pénalités de retard

## Engagements sur les délais

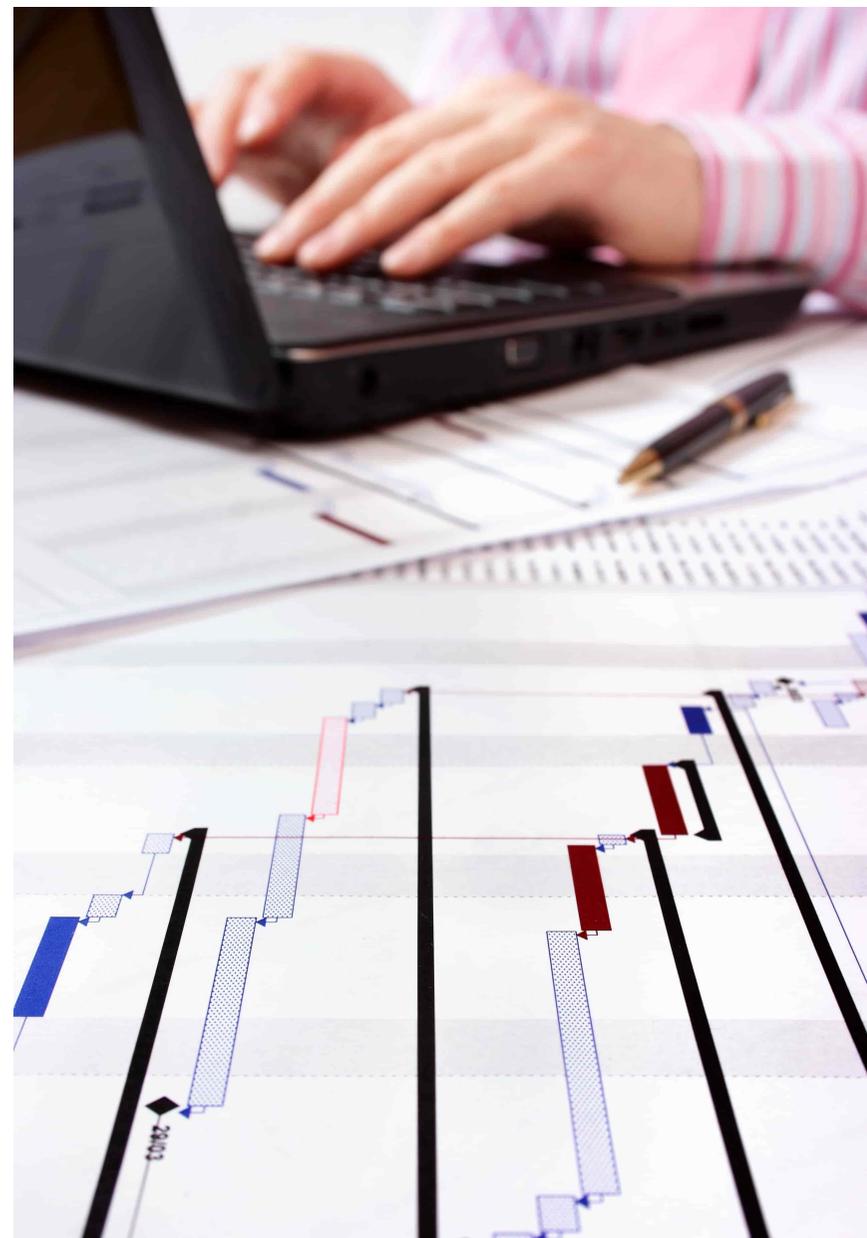
Il est essentiel de vérifier les engagements sur les dates afin d'assurer le respect des délais de livraison des projets.

## Pénalités de retard

Les pénalités de retard doivent être clairement définies et vérifiées pour garantir la responsabilité des parties impliquées.

## Comparaison des durées

Comparer les durées de travaux annoncées aide à évaluer le respect des délais et à identifier les éventuels retards.



---

# Clause de pénalités en cas de dépassement

## Importance de la clause

Il est essentiel de s'assurer que le devis inclut une clause de pénalités pour des dépassements éventuels.

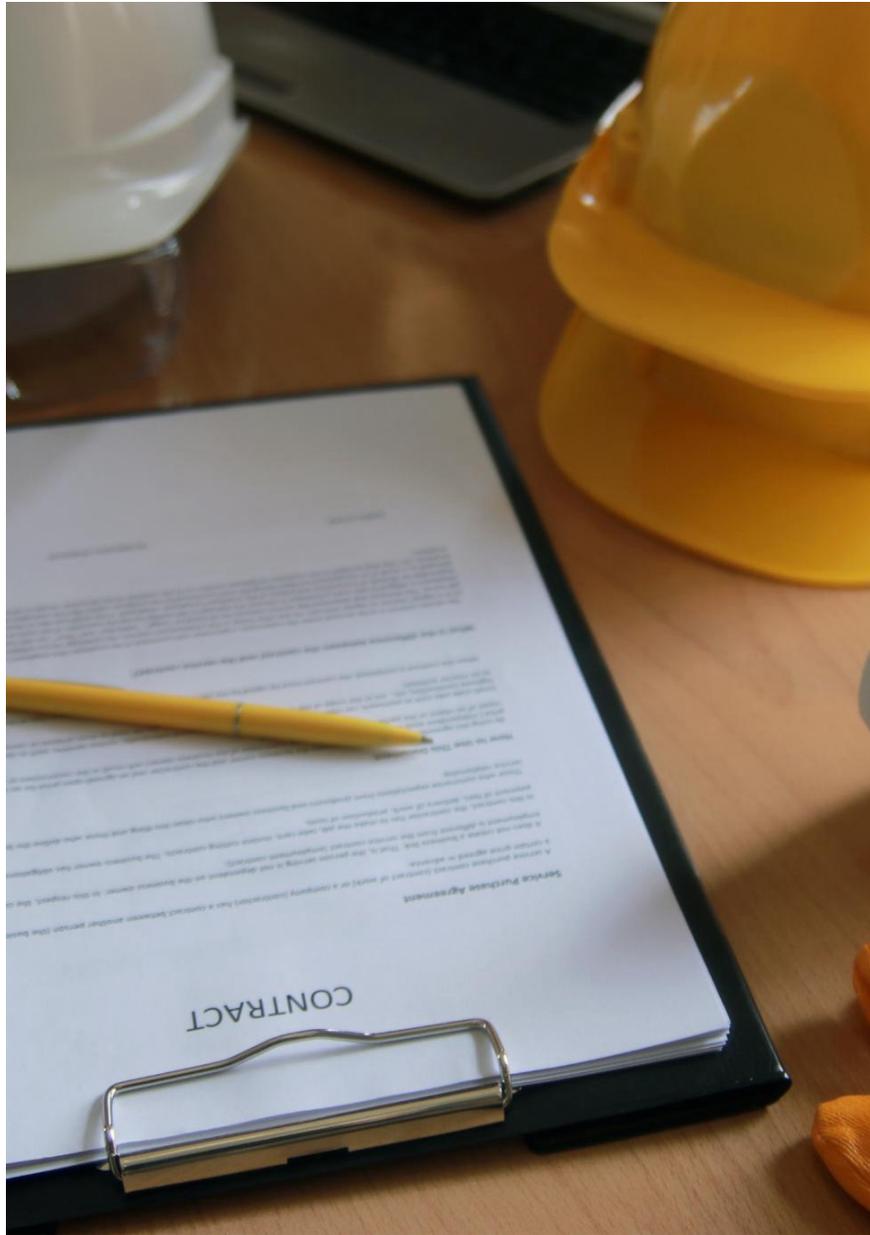
## Vérification du devis

Avant d'approuver le devis, vérifiez soigneusement que toutes les conditions, y compris les pénalités, sont clairement mentionnées.



# Réputation et références de l'entreprise





---

## Vérifier les avis clients et les références de chantiers précédents

### Importance des avis clients

Les avis clients sont essentiels pour évaluer la réputation d'une entreprise et sa qualité de service.

### Références de chantiers

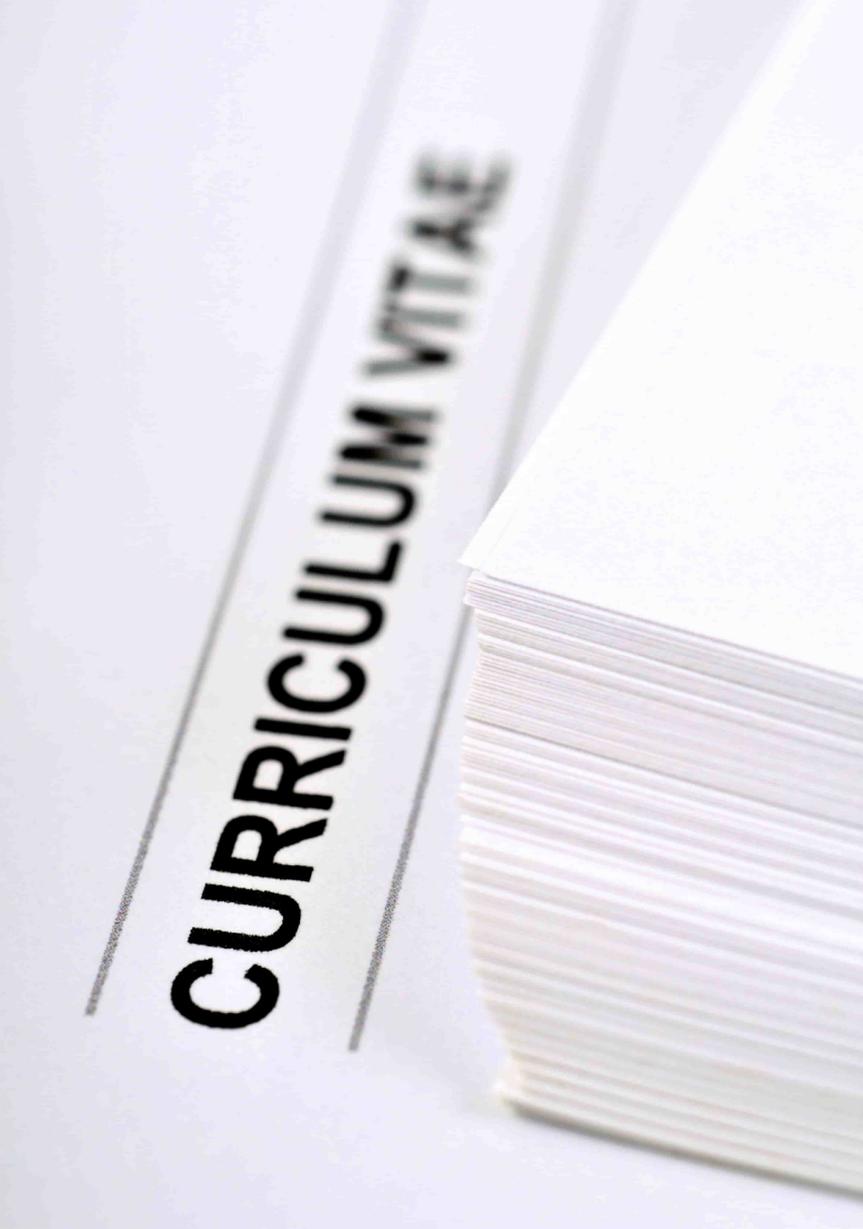
Vérifiez les références de chantiers précédents pour s'assurer de l'expérience et de la compétence de l'entreprise.



---

## Vérifier l'immatriculation de l'entreprise et sa situation financière

Vérifier l'immatriculation assure que l'entreprise est légalement reconnue et conforme aux lois locales.



**CURRICULUM VITAE**

---

## Demander des références de chantiers réalisés

### Importance des références

Les références de chantiers réalisés sont essentielles pour évaluer la crédibilité et l'expertise de l'entreprise.

### Processus de demande

Il est crucial de demander des références pour comprendre les projets antérieurs de l'entreprise et leurs succès.



# Garanties et assurances

---



# Assurance décennale et garanties légales

---

## Importance de l'assurance décennale

L'assurance décennale est cruciale pour protéger les propriétaires contre les défauts de construction pendant dix ans après la fin des travaux.

## Garanties légales

Les garanties légales offrent une protection supplémentaire aux consommateurs, assurant la conformité des travaux et la sécurité des biens.

# Vérifier les différentes garanties

## Garantie décennale

La garantie décennale couvre les défauts majeurs pendant 10 ans après la construction. Ceci est essentiel pour assurer la qualité durable des travaux.

## Garantie biennale

La garantie biennale est valable pour 2 ans et couvre les éléments d'équipement qui peuvent être défectueux après la construction.

## Parfait achèvement

La garantie de parfait achèvement est valable pendant 1 an et assure la correction des défauts signalés après la livraison.

## Attestation d'assurance

Il est crucial de demander l'attestation d'assurance en cours de validité pour garantir la protection des travaux réalisés.



# Conditions de paiement



A hand is shown holding a credit card over a payment terminal. The terminal has a keypad with numbers and function keys. The background is dark, and the text is overlaid on the left side of the image.

# Examiner les acomptes demandés et les modalités de règlement

## Conditions de paiement

Il est essentiel d'examiner les conditions de paiement pour établir la clarté dans les transactions afin d'éviter des malentendus.

## Acomptes demandés

Vérifier les acomptes demandés permet d'assurer que les paiements initiaux sont convenus et respectés.

## Échelonnement des paiements

L'échelonnement des paiements doit être vérifié pour garantir un remboursement en temps voulu et éviter les problèmes financiers.



---

## Paiement final après réception des travaux

### Importance de la réception

Il est crucial de vérifier la qualité des travaux avant d'effectuer le paiement final.

### Processus de paiement

Le paiement final doit être effectué uniquement après la satisfaction des conditions contractuelles et l'approbation des travaux.

# Tableau comparatif des critères d'évaluation



# Critères d'évaluation des devis

Critère	Points à examiner
Prix	Montant total TTC et répartition par poste. Vérifier les coûts cachés.
Détail et transparence	Présence des mentions légales, clarté des prestations incluses.
Qualité des matériaux	Types et marques des matériaux précisés, normes de qualité.
Délais d'exécution	Dates de début/fin et pénalités en cas de retard.
Réputation	Avis clients, références de chantiers, certifications.
Garanties & assurances	Assurance décennale, biennale, attestation de validité.
Conditions de paiement	Acomptes demandés, modalités de règlement équilibrées.

---

# Conclusion

## Attention aux détails

Une attention particulière aux détails est essentielle pour évaluer un devis de travaux et éviter des erreurs coûteuses.

## Choix éclairé

En suivant des critères précis, vous pourrez faire un choix éclairé qui répond à vos besoins et à votre budget.

## Réussite du projet

La réussite de votre projet de travaux dépend de votre capacité à évaluer correctement les devis et à choisir le bon fournisseur.